

別表

●業務内容

(1) 日常清掃業務

清掃箇所	内容
床面	床材質に応じて掃き清掃・拭き清掃
壁面	間仕切壁・扉の汚れ落とし、窓ガラス(低所)、金属磨き、手すり拭き、ブラインド清掃、低所の埃払い、書架の埃払い
備品関係	机・椅子の拭き掃除、マット等の清掃、紙くず処理
衛生関係	流し台清掃、衛生陶器類の洗浄・磨き、鏡拭き清掃、トイレトーパー・液体石鹼の補充、汚物処理
雑作業	茶殻処理、ごみ箱内のごみ処理、吸殻処理、灰皿処理、駐車場・緑地及び屋上のゴミ、落ち葉、小石処理等、収集したごみ等の処理

(2) 定期清掃業務

清掃箇所	内容	面積等	清掃頻度
カーペット	中性洗剤にてポリッシャ清掃、及びバキューム吸い取りによる清掃とする。	共有部分 2,597㎡	2回/年
		専用部分 318㎡	1回/年
Pタイル清掃	中性洗剤にてポリッシャ清掃、樹脂ワックス仕上げとする。	一階部分のみ 304㎡	1回/年
磁気タイル清掃	中性洗剤にてポリッシャ清掃、及びバキューム吸い取りによる清掃とする。	94㎡	2回/年
窓ガラス清掃	両面の磨き仕上げ	1,000㎡	3回/年
マット交換 大	217.5cm × 134cm × 2枚		20回/年
マット交換 大	178cm × 237cm × 1枚		20回/年
マット交換 小	75cm × 89.5cm × 2枚		6回/年
芳香器交換		14個	10回/年
トイレトーパー取付			3,600個/年

(3) 設備等管理業務

業務	内容等	面積等	業務回数
給排水設備保守業務	受水槽清掃、消毒		1回/年
	排水口保守点検		2回/年
ねずみ・害虫駆除		5,140㎡	2回/年
空気環境測定		9箇所	6回/年
水質検査			2回/年
残留塩素測定			48回/年